

Neubau	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	Von	Mitte	Bis
KG 100	Grundstück	m2 GF			
KG 200	Herrichten und Erschließen	m2 GF	34,51 €	140,80 €	1.392,02 €
KG300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m2 BGF	1.451,45 €	1.940,48 €	2.594,96 €
KG400	Bauwerk - Technische Anlagen	m2 BGF	414,12 €	619,52 €	922,58 €
Summe	Bauwerk (300+400)	m2 BGF	2.030,00 €	2.560,00 €	3.260,00 €
KG500	Außenanlagen	m2 AF	71,05 €	209,92 €	518,34 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	m2 BGF	32,48 €	117,76 €	237,98 €
Summe Kostenansatz investiv			2.168,04 €	3.028,48 €	5.408,34 €
Summe Kostenansatz Nebenkosten			542,01 €	757,12 €	1.352,09 €

3.785,60 €
15% 4.353,44 €

Von	% an 300+400	Bis
1,70	5,50	42,70
71,50	75,80	79,60
20,40	24,20	28,30
	100,00	
3,50	8,20	15,90
1,60	4,60	7,30

			€/Einheit		
Sanierung	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	Von	Mitte	Bis
KG 100	Grundstück	m2 GF			
KG 200	Herrichten und Erschließen	m2 GF	18,87 €	97,35 €	1.105,93 €
KG300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m2 BGF	793,65 €	1.341,66 €	2.061,64 €
KG400	Bauwerk - Technische Anlagen	m2 BGF	226,44 €	428,34 €	732,97 €
Summe	Bauwerk (300+400)	m2 BGF	1.110,00 €	1.770,00 €	2.590,00 €
KG500	Außenanlagen	m2 AF	38,85 €	145,14 €	411,81 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	m2 BGF	17,76 €	81,42 €	189,07 €
Summe Kostenansatz investiv			1.185,48 €	2.093,91 €	4.296,81 €
Summe Kostenansatz Nebenkosten			296,37 €	523,48 €	1.074,20 €

2.617,39 €
15% 3.010,00 €

Anteil		
Von	% an 300+400	Bis
1,70	5,50	42,70
71,50	75,80	79,60
20,40	24,20	28,30
	100,00	
3,50	8,20	15,90
1,60	4,60	7,30